



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Monteverde - NUDA PROPRIETÀ Dimora Esclusiva

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 240 mq | 📞 Vendita

Casaletto Via Vincenzo Ussani - NUDA PROPRIETÀ- Splendida dimora esclusiva all'interno di un parco privato di 3000 mq, in un fabbricato realizzato agli inizi degli anni '70 ottimamente mantenuto. Proponiamo la vendita di un appartamento unico sul piano con quadrupla esposizione composto da: doppio ingresso, salone triplo con camino, tinello, cucina abitabile, quattro camere, guardaroba, armadi a muro, tre bagni, cinque balconi, terrazzo, soffitta, posto auto coperto doppio, ampi giardini condominiali, zona conversazione e patio. Impianto elettrico a norma, infissi in alluminio anodizzato con doppio vetro, grate di sicurezza, impianto di allarme, boiserie in legno massello, porte interne in legno laccate, pavimentazione in marmo, monocottura, parquet e maioliche artigianali. Riscaldamento centralizzato. € 670.000 CASAPLANET 0665747211 info@casaplanet.it Classe Energetica G (160 kWh/mq) VG2744

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Nuda Proprietà  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 240 mq  
Locali: 6  
Prezzo: € 670.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 6

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G**   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 160.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2