



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Eur Attico con terrazzo

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 105 mq | 📞 Vendita

Roma Eur Viale della Grande Muraglia all'interno di un condominio signorile esternamente rivestito in cortina con servizio di portineria e giardino condominiale proponiamo la vendita di un appartamento al piano Attico completamente ristrutturato composto da: ingresso, salone doppio, angolo cottura, due camere matrimoniali, cameretta, due bagni, terrazzo abitabile di 60 mq con ripostiglio esterno. Completa la proprietà un posto auto coperto nel garage condominiale. Pavimentazione in parquet e grès, infissi in doppio vetro, aria condizionata, porte interne in legno, porta d'ingresso blindata, videocitofono, riscaldamento autonomo. CASAPLANET VG2764


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 7  
Piani Fuori Terra: 7  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 105 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 445.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 7  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 7