



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Centro Storico - Cessione attività € 90.000 VG2684

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 60 mq | 📞 Vendita

Centro Storico Via Santa Maria del Pianto CESSIONE ATTIVITÀ CENTRO ESTETICO: Negozio bi livelli recentemente ristrutturato (2019) fronte strada con una vetrina composto da: reception, due cabine, due postazioni pedicure, due postazioni manicure, bagno, spogliatoio. Si richiede un canone di affitto di 2.600€ CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mca) VG2684


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 60 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 90.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3