



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Casaletto - Splendido Appartamento € 1.050.000 VG2746

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 180 mq | 📞 Vendita

Casaletto Via Gino Funaioli splendido appartamento situato all'interno di un meraviglioso complesso residenziale avente accesso sia da Via del Casaletto che da Via Funaioli, con servizio di portierato, parco giochi e due piscine. Proponiamo la vendita di un appartamento posto al primo piano (con affaccio da 2°) che data la sua particolare posizione risulta essere ben soleggiato e luminoso. L'immobile è così composto: doppio ingresso, salone triplo con camino, cucina abitabile, tre camere, cameretta, cabina armadio, tripli servizi, disimpegni e due grandi terrazzi abitabili di cui uno con affaccio sul parco e piscina. Completano la proprietà un box auto, una cantina ed un posto auto scoperto condominiale in uso esclusivo. Pavimentazione in marmo pregiato, parquet nella zona notte e monocottura, pareti in tinta lavabile, infissi in legno, serrande elettriche, grate di sicurezza, impianto di allarme, porte blindate. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas anche per la produzione di acqua calda. € 1.050.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2746

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbicato
Anno costruzione: 1970
Piano: 1
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 180 mq
Locali: 6
Prezzo: € 1.050.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 1
Locali: 6

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kWh/mq anno

Struttura Fabbicato

Piani fuori terra: 4