



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Monteverde Attico e superattico con terrazzi

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 140 mq | 📞 Vendita

Via Alberese adiacente Viale Isacco Newton all'interno di un elegante comprensorio costituito da due palazzine completamente immerse nel verde e recentemente ristrutturate con giardino condominiale. Proponiamo la vendita di un Attico con annesso superattico, tripla esposizione e affacci panoramici, composto da: ingresso, salone doppio, cucina con annesso tinello, camera, bagno e terrazzi a livello. Mansarda avente anche accesso indipendente composta da: zona living, zona notte e bagno. Completa la proprietà un box auto doppio. Pavimentazione in parquet, aria condizionata, cancelletti di sicurezza e zanzariere, porte interne in legno, porte d'ingresso blindata, infissi alluminio doppio vetro taglio termico. CASAPLANET VG2770

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 4  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 140 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 520.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 4  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5