



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Casaletto - Superattico ristrutturato VG2756

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 75 mq | 📞 Vendita

Casaletto Via Gino Funaioli appartamento situato all'interno di un meraviglioso complesso residenziale avente accesso sia da Via del Casaletto che da Via Funaioli, con parco giochi e due piscine, proponiamo la vendita di un superattico luminoso composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e ripostiglio. Pavimentazione in parquet laminato, infissi in pvc doppio vetro, porte interne in legno, aria condizionata, riscaldamento centralizzato. CASAPLANET Classe Energetica F (180 kWh/mq) VG2756


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 6  
Piani Fuori Terra: 6  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 75 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 259.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 6  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6