



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Monteverde - Appartamento 6 locali VG2677

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 170 mq | 📞 Vendita

Monteverde Via Lorenzo Rocci, in esclusivo condominio nel verde con giardino condominiale e area giochi proponiamo la vendita di un appartamento con tripla esposizione posto al piano 2° composto da: ingresso ampio, salone doppio, cucina abitabile, quattro camere, armadio a muro, due bagni, tre terrazzi, cantina, posto auto in garage. Pavimentazione in marmo, grès e maioliche, porte interne in legno tipo noce, infissi doppi in legno e alluminio con doppio vetro, pareti in tinta e carta da parati, riscaldamento centralizzato con i contabilizzatori, caldaia a gas per la produzione di acqua calda. CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mqa) Vg2677

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 170 mq  
Locali: 6  
Prezzo: € 720.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 6

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3