



Case di Mar.Ch.E Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Marilena Di Cosimo | Viale Africa, 94 - Roma - RM - 00144 - 06-5914489 - casedimarche@casedimarche.it

📍 villaggio azzurro

🏠 Appartamenti 68 mq | 📞 Vendita

Villaggio azzurro e più precisamente in via Renato Rascel a soli 10 minuti dall'EUR ed adiacente a primarie arterie stradali quali Pontina, Laurentina e G.R.A., in comprensorio privato con curati giardini condominiali vendesi attico e superattico in buono stato di manutenzione composto al piano attico da: salone, cucina, servizio con finestra e terrazzo; il piano superattico è composto da due ampie camere da letto, un bagno con finestra e due balconi. La richiesta è pari ad Euro 247.000

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1995
Piano: 2
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 68 mq
Superficie commerciale: 77 mq
Foglio : 1127
Particella: 1207
Costi condominiali: 58 mese
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 4
Terrazzo: Sì
Balcone: Sì
Pompe di calore: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Inferriate: Sì
Contesto urbano: Periferica
Centro residenziale: Sì
Parco condominiale: Sì
Estetica: Buono
Estetica facciata: Ordinaria
Estetica portone : Ordinario
Cucina: Semiabitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: Di tipo ordinario
Distribuzione ambienti: Buona
Prezzo: € 247.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1995
Piano: 2
Locali: 4

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti
Parcheggi: Pubblici
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità
Servizi pubblici: Assenti

Livello Estetico

Architettonico: Buono
Facciata: Ordinaria
Portone e Atrio: Ordinario

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: sì
Parco condominiale: sì
Tipo cucina: Semiabitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario
Distribuzione ambienti: Buona
Terrazzo: sì
Balcone: sì
Pompe di calore: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì
Inferriate: sì

Galleria Fotografica



