



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Casetta Mattei - Appartamento con terrazzo € 430.000


🏠 Appartamenti / Ville / Villini 140 mq | 📞 Vendita

Casetta Mattei Via Poggio Verde in complesso residenziale costituito da due palazzine esternamente rivestite in cortina, proponiamo la vendita di un appartamento con affacci nel verde con doppia esposizione composto da: ingresso ampio, salone, cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, armadi a muro, due bagni, terrazzo abitabile, veranda, cantina e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas, infissi in legno Douglas con doppio vetro, grate di sicurezza, impianto di allarme, pavimentazione in marmo travertino, parquet e monocottura, pareti in tinta e stucco spatolato, porte interne in legno laccate bianche con vetro molati, porta d'ingresso blindata, impianti elettrici a norma, bagni rivestiti in marmo. € 430.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2693

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 140 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 430.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 4