



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Portuense - Trilocale con terrazzo

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 90 mq | ⓘ Vendita

Portuense Via Anselmo Ciappi in condominio signorile esternamente rivestito in cortina, con giardino condominiale con accesso anche da Via Jorini proponiamo la vendita di un appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, studio, armadi a muro, soppalco, bagno e terrazzo abitabile. Pavimentazione in parquet e marmo, riscaldamento centralizzato con i contabilizzatori, infissi in pvc doppio vetro, caldaia a gas per la produzione di acqua calda, cancelletti di sicurezza, porta d'ingresso blindata, videocitofono. Casaplanet VG2784


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 90 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 285.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4