



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Valle dei Casali - Villino cielo terra

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 350 mq | 📞 Vendita

Valle Dei Casali vendesi prestigioso villino unifamiliare cielo-terra degli anni '30 completamente restaurato nel 2017, sviluppato su 3 livelli fuori terra con annessa altana ed interamente circondato da 500 mq di giardino di proprietà. L'immobile, la cui estetica risale al periodo dello stile "Liberty" italiano, è stato rinnovato adottando le migliori tecniche e tecnologie di costruzione esistenti. Sono state eseguite opere di coibentazione interne ed esterne (cappotto termico), rafforzati gli antichi solai in legno con strutture in cemento armato, creati impianti di riscaldamento radiante a pavimento e di predisposizione alla climatizzazione in ogni ambiente. Sono altresì presenti impianti di domotica, impianti di allarme ed impianti di video sorveglianza a circuito chiuso. Il piano terra è composto da una sala cinema, area fitness, zona lavanderia, disimpegno ed un servizio. Il piano primo è composto da una loggia, ampio ingresso, salone doppio, zona pranzo e cucina. Il piano secondo è composto da un ampio disimpegno, quattro camere da letto, doppi servizi. Da una delle camere da letto, attualmente adibita ad uno studio, si accede ad una meravigliosa altana, circondata da vetrate che concedono una suggestiva veduta a 360°. Nel giardino perimetrale, finemente pavimentato sono presenti aree destinate a parcheggio auto e zone conviviali. I materiali utilizzati per rifinire la proprietà, rispecchiano l'elevato livello dell'immobile. I soffitti sono a volta in mattoncino al piano terra e cassettonato con stucchi e cornici ai piani superiori. Le pavimentazioni sono in ceramica monocottura di pregio e marmi. Gli infissi sono in legno dotati di doppio vetro ad isolamento termo-acustico. Le porte interne in legno color noce con intarsi in ottone. Le grate di sicurezza in ferro artigianali che rispettano le caratteristiche tipiche dell'epoca. VG2733 CASAPLANET


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 350 mq
Locali: 7
Prezzo: € 1.640.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 7

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3