



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Monteverde - Appartamento ampia metratura con terrazzo

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 145 mq | 📞 Vendita

Monteverde Via Antonio Dionisi in palazzina esternamente rivestita in cortina proponiamo la vendita di un appartamento composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tinello, tre camere matrimoniali, armadi a muro e due bagni uno con vasca e uno con doccia. Dispone inoltre di un terrazzo pavimentato di 50 mq e una cantina. Pavimentazione in parquet, marmo e monocottura, infissi in pvc doppio vetro e legno monovetro, grate di sicurezza, serrande elettriche, controsoffitti, soppalchi, allarme perimetrale e volumetrico. CASAPLANET VG2797

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 145 mq  
Locali: 5  
Prezzo: € 535.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 5

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5