



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Appartamento ristrutturato con terrazzo

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 115 mq | 📞 Vendita

Via Alberese adiacente Viale Isacco Newton all'interno di un complesso residenziale con annesso parco, area giochi e campo da tennis. In palazzina esternamente rivestita in cortina proponiamo la vendita di un appartamento in perfetto stato di manutenzione, recentemente ristrutturato con materiali di pregio e arredi fissi che contribuiscono a rendere particolarmente attraente l'immobile. L'immobile è posto al 4° piano ed è composto da: ingresso, salone doppio, cucina, due camere, due bagni, lavanderia, cabina armadio e terrazzo abitabile. Pavimentazione in parquet, infissi in alluminio anodizzato con doppio vetro, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori, caldaia per la produzione di acqua calda, climatizzazione canalizzata in ogni ambiente, controsoffitti, serrande elettriche, impianti a norma.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 4  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 115 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 445.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 4  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5