



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Monteverde Trilocale Ristrutturato

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 70 mq | 📞 Vendita

Monteverde Via Antonio Dionisi, adiacente Via Dante de Blasi in palazzina in cortina proponiamo la locazione di un appartamento al piano 2° molto luminoso, completamente ristrutturato composto da: ingresso, salone, cucina, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno, balcone con area lavanderia. Impianto elettrico a norma, serrande elettriche, infissi in pvc vasistas, porta blindata con serratura europea, predisposizione climatizzatori in ogni ambiente. L'immobile viene locato solamente con la cucina completa di elettrodomestici ad eccezione del frigorifero. Solo Referenziari, contratto concordato 3+2. CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mqa) AG2708


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 1.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4