



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## Portuense

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 65 mq | ⓘ Vendita

Portuense Ponte Galeria Località Spallette Via Senorbi all'interno di una palazzina di soli due piani di recente costruzioni (2014) proponiamo la vendita di un appartamento pari al nuovo posto al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno. Dispone inoltre di due terrazzi coperti e annessa corte esterna in parte pavimentata e giardino di 140 mq e posto auto scoperto. L'immobile ha una tripla esposizione, un ingresso indipendente direttamente dal giardino oltrech  dall'interno della palazzina. Pavimentazione in gr s effetto legno e monocottura, porta blindata con cilindro europeo, videocitofono, impianti a norma, riscaldamento autonomo, infissi alluminio doppio vetro, grate di sicurezza blindata, aria condizionata. CASAPLANET VG2840

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 65 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 198.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2