



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Portuense - Negozio con canna fumaria € 169.000 VG2715  
🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 75 mq | 📌 Vendita

Portuense Via Anselmo Ciappi, proponiamo la vendita di un negozio con canna fumaria fronte strada con tre vetrine composto da: open space, tre camere e bagno. Completamente ristrutturato, video sorveglianza, allarme perimetrale e volumetrico, impianto scambiatore d'aria, riscaldamento pompa di calore, pavimentazione in gres porcellanato, porte interne in legno, serrande elettriche, impianto elettrico cablato e idrico nuovo, infissi in doppio vetro in alluminio anodizzato, filodiffusione, fibra ottica. € 169.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mca) VG2715

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 75 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 169.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4