



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

**Aurelio Attico e superattico**  
📄 Appartamenti / Ville / Villini 70 mq | 📍 Vendita

Aurelia Via Borghetto Di Vara in complesso residenziale di nuova costruzione denominato DREAM HOUSE proponiamo la vendita di un Attico bilivelli al piano 6° e 7° così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e due terrazzi abitabili. Possibilità acquisto posto auto coperto o box auto. Sono presenti: infissi in legno con doppio vetro, porta blindata, video citofono, climatizzazione, pavimentazione in parquet, pareti in tinta, impianti nuovi e certificati con garanzia decennale, scala interna di ottimo design in legno e cristallo. CASAPLANET VG2741

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 6  
Piani Fuori Terra: 7  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 310.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 6  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **B**   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 42.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 7