



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Appartamento ampia metratura

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 140 mq | 📞 Vendita

Via Edoardo Maragliano in complesso residenziale con servizio di portineria, fabbricato rivestito in cortina appartamento con tripla esposizione composto da: doppio ingresso, salone doppio, cucina tinello, tre camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, terrazzo, due balconi, cantina e box auto. Pavimentazione in monocottura e marmo, infissi in alluminio anodizzato con doppio vetro, porte interne tipo noce, impianto elettrico a norma, grate di sicurezza e porte blindate, pareti in tina, riscaldamento centralizzato, caldaia a gas per la produzione acqua calda, aria condizionata. CASAPLANET VG2837


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 140 mq  
Locali: 6  
Prezzo: € 635.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 6

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5