



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Bilocale con accesso indipendente giardino e box auto

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 60 mq | 📞 Vendita

Appartamento Portuense Via Francesco Pallavicini Proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano terra con doppio accesso, sia da Via Francesco Pallavicini che da Via Alessandro Guiccioli, quest'ultimo consente un ingresso indipendente. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Completano la proprietà un giardino privato di 200 mq e un box auto di 25 mq con collegamento diretto allo stesso. CASAPLANET VG2871


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 60 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 255.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4