



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Trilocale finemente ristrutturato

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 70 mq | 📌 Vendita

Via Pier Vettori angolo Via Adolfo Gandiglio in stabile esternamente rivestito in cortina, proponiamo la vendita di un appartamento completamente ristrutturato. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno con cucina vista, camera matrimoniale, cameretta e due bagni uno con vasca idromassaggio e uno con doccia. Appartamento in perfetto stato di manutenzione, recentemente ristrutturato: pavimentazione in parquet, infissi in alluminio bianco con doppi vetri, serrande elettriche, riscaldamento centralizzato con contabilizza tori di calore, condizionatori. Porta d'ingresso blindata, porte interne in legno laccato bianco, pareti interne in tinta lavabile, bagni completamente rivestiti in maioliche su tutte le pareti. L'appartamento gode di estrema silenziosità avendo l' affaccio verso il distacco condominiale interno. Condominio con doppio accesso sia da Pier Vettori che da Viale dei colli Portuensi. CASAPLANET VG2886


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 315.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5