



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Esquilino Via San Quintino Trilocale

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 116 mq | 📞 Vendita

Via San Quintino adiacente chiesa di Santa Croce in Gerusalemme, fronte Ambasciata Inglese proponiamo la vendita di un appartamento posto al primo piano di un palazzo d'epoca degli anni' 30 completamente ristrutturato. L'immobile con doppia esposizione è composto da: ingresso, soggiorno, due ampie camere da letto, ripostiglio (possibilità secondo bagno), cucina abitabile, bagno e disimpegno. Infissi in alluminio anodizzato con doppio vetro, pavimentazione in marmo, pareti in tinta, riscaldamento autonomo con caldaia a gas (caldaia a condensazione) recentemente sostituita. Altezza dei soffitti interni 3.50 mt con possibilità di soppalco. Appartamento posto nelle immediate vicinanze della stazione della Linea A della metropolitana (Fermata Manzoni). CASAPLANET VG2887


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 116 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 435.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5