

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 LOCALE COMMERCIALE IN VIA DI RIPETTA

🏢 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 175 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA - CENTRO STORICO, VIA DI RIPETTA: in una delle location più ambite della città, adiacente a Piazza del Popolo, proponiamo la locazione di un locale commerciale di ampia metratura dotato di 3 vetrine fronte strada più sottonegozio di 116 mq con servizio. La sua posizione strategica consente di godere di un'ottima visibilità. € 17.000,00+IVA (Rif. 84/20).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1800
Piano: T - S1
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 175 mq
Superficie commerciale: 175 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 2
Contesto urbano: Centro Storico
Contratto: Contratto Ordinario
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone : Di Pregio
Riscaldamento: Assente
Prezzo: € 17.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1800
Locali: 2

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 23.65 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Pubblici
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente

Galleria Fotografica



