

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

## 📍 LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE NEL CENTRO STORICO

🏢 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 55 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA - CENTRO STORICO VIA DI RIPETTA: in posizione di massima importanza a ridosso di Piazza del Popolo e Via del Corso, proponiamo la locazione di un locale commerciale con una vetrina fronte strada di circa 55 mq con servizio. La vicinanza ai più importanti luoghi storici della città rendono l'offerta esclusiva. € 5.500,00 + IVA (Rif. 83/20).

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1800  
Piano: Piano Terra  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 55 mq  
Superficie commerciale: 55 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 1  
Contesto urbano: Centro Storico  
Contratto: Contratto Ordinario  
Estetica: Di pregio  
Estetica facciata: Di Pregio  
Estetica portone : Di Pregio  
Riscaldamento: Assente  
Infisso: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Prezzo: € 5.500

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1800  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➔  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 65.23 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate  
Parcheggi: Pubblici  
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità  
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

### Livello Estetico

Architettonico: Di pregio  
Facciata: Di Pregio  
Portone e Atrio: Di Pregio

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente  
Tipo infissi: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima

## Galleria Fotografica



