

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE IN VIA DI RIPETTA

🏢 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 100 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA - CENTRO STORICO - VIA DI RIPETTA: in posizione strategica, nel cuore del Tridente, proponiamo la locazione di uno splendido locale commerciale di 60 mq, con una vetrina fronte strada, più un sottonegozio di circa 40 mq con servizio. Il cespite si trova in un punto focale della città, ad altissimo passaggio pedonale. € 6.500,00 + IVA (Rif. 82/20).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1800
Piano: T - S1
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 100 mq
Superficie commerciale: 100 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 2
Contesto urbano: Centro Storico
Contratto: Contratto Ordinario
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone : Di Pregio
Riscaldamento: Assente
Acqua calda: Autonomo
Infisso: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 6.500

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1800
Locali: 2

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 12.32 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Pubblici
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5
Piani entro terra: 1

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente
Impianto acqua calda: Autonomo
Tipo infissi: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Ottima

Galleria Fotografica



