

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

## 📍 LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE IN VIA DI RIPETTA

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 100 mq | 📌 Vendita

KEYHOUSE ROMA - CENTRO STORICO - VIA DI RIPETTA: in posizione strategica, nel cuore del Tridente, proponiamo la locazione di uno splendido locale commerciale di 60 mq, con una vetrina fronte strada, più un sottonegocio di circa 40 mq con servizio. Il cespite si trova in un punto focale della città, ad altissimo passaggio pedonale. € 6.500,00 + IVA (Rif. 82/20).

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1800  
Piano: T - S1  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 100 mq  
Superficie commerciale: 100 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 2  
Contesto urbano: Centro Storico  
Contratto: Contratto Ordinario  
Estetica: Di pregio  
Estetica facciata: Di Pregio  
Estetica portone : Di Pregio  
Riscaldamento: Assente  
Acqua calda: Autonomo  
Infisso: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Prezzo: € 6.500

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1800  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 12.32 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate  
Parcheggi: Pubblici  
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità  
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5  
Piani entro terra: 1

### Livello Estetico

Architettonico: Di pregio  
Facciata: Di Pregio  
Portone e Atrio: Di Pregio

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente  
Impianto acqua calda: Autonomo  
Tipo infissi: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima

### Galleria Fotografica



