

Trieste Broker Real Estate di Mario Cannucci Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Mario Cannucci | Via Alfonso Rendano, 9 - Roma - RM - 00199 -

## 📍 Albergo in locazione a Tivoli

🏢 Cessione azienda o ramo d'azienda 370 mq | 📍 Vendita

Albergo in locazione a Tivoli di 670 mq ca. (300 mq scoperti) su 3 livelli, composto da: 1° livello: 6 camere con servizi; 2° livello: 3 camere con servizi; 3° livello: 3 camere con servizi. 20 posti auto.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Cessione azienda o ramo d'azienda  
Classe: Azienda  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 3  
Categoria Catastale: D/02 Alberghi e pensioni  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 370 mq  
Superficie commerciale: 370 mq  
Prezzo: € 6.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **C** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 3

### Galleria Fotografica

