

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE IN VIA DI RIPETTA

🏢 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 125 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA CENTRO STORICO - VIA DI RIPETTA: in posizione strategica, tra Piazza del Popolo e Via del Corso, in zona altamente commerciale ed in ottima posizione di passaggio pedonale, proponiamo in locazione un locale commerciale appena ristrutturato di circa 60 mq composto da due ambienti e servizio al piano terra. Attraverso una comoda scala si accede al seminterrato che si compone a sua volta di due ambienti di circa 65 mq. € 5.500,00 + IVA (Rif. 29/22).


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1960
Piano: Piano T e S1
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 125 mq
Superficie commerciale: 125 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 4
Contesto urbano: Centro Storico
Contratto: Contratto Ordinario
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone : Di Pregio
Riscaldamento: Assente
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 5.500

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1960
Locali: 4

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 26.30 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Pubblici in Zona Blu
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5
Piani entro terra: 1

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente
Distribuzione ambienti: Ottima

Galleria Fotografica



