



Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 Ampio ufficio Parco de' Medici, Roma

🏢 Uffici 750 mq | 📌 Vendita

KEYHOUSE ROMA - PARCO DE' MEDICI: a sud della capitale, nella zona di "Parco De' Medici", all'interno di un centro direzionale, immerso nel verde e ottimamente servito dalla vicina stazione ferroviaria e dalle più grandi arterie stradali della città, proponiamo la locazione di un ufficio di 750 mq sito al piano terra. Completano l'offerta 8 posti auto scoperti. € 15.000,00 +IVA (Rif. 30/22).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Uffici
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1990
Piano: Piano Terra
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/10 Uffici e studi privati
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 750 mq
Superficie commerciale: 750 mq
Costi condominiali: € 3.600,00/mese
Tipologia disponibilità: Libero
Giardino: Sì
Doppi vetri: Sì
Contesto extraurbano: Attività produttive
Parco condominiale: Sì
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone : Di Pregio
Box: Posto auto
Infisso: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 15.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1990

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A2** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 23.50 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3
Piani entro terra: 1

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Parco condominiale: sì
Tipo Box: Posto auto
Tipo infissi: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Giardino: sì
Doppi vetri: sì

Galleria Fotografica



