

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

## 📍 Ufficio in locazione Via Veneziani, Roma

🏢 Uffici 1260 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA - PARCO DE' MEDICI: a sud della capitale, nella zona di "Parco Dè Medici", all'interno di un centro direzionale, immerso nel verde e ottimamente servito dalla vicina stazione ferroviaria e dalle più grandi arterie stradali della città, proponiamo la locazione di un ufficio di 1260 mq sito al primo piano con una terrazza a livello di 360 mq. Completano l'offerta 14 posti auto scoperti. € 27.000,00 +IVA (Rif. 31/22).

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Uffici  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1990  
Piano: Piano Primo  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: A/10 Uffici e studi privati  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 1260 mq  
Superficie commerciale: 1350 mq  
Costi condominiali: € 4.050,00/mese  
Tipologia disponibilità: Libero  
Terrazzo: Sì  
Doppi vetri: Sì  
Contesto extraurbano: Attività produttive  
Parcheggio condominiale: Sì  
Estetica: Di pregio  
Estetica facciata: Di Pregio  
Estetica portone : Di Pregio  
Box: Posto auto  
Infisso: Con finiture di pregio  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Prezzo: € 27.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1990

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A2** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 65.23 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti  
Parcheggi: Privati  
Verde pubblico: Parco  
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità  
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3  
Piani entro terra: 1

### Livello Estetico

Architettonico: Di pregio  
Facciata: Di Pregio  
Portone e Atrio: Di Pregio

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Parcheggio condominiale: sì  
Tipo Box: Posto auto  
Tipo infissi: Con finiture di pregio  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Terrazzo: sì  
Doppi vetri: sì

### Galleria Fotografica



