

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

## 📍 Ufficio in centro direzionale, Parco de' Medici - Roma

🏢 Uffici 450 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA - PARCO DE' MEDICI: all'interno di un consorzio sede di un centro direzionale, ottimamente collegato al centro città e all'aeroporto di Fiumicino, grazie alla vicina stazione ferroviaria e alle principali arterie stradali, proponiamo in locazione un ampio ufficio di 450 mq posto al piano terra, con ingresso indipendente. Sullo stesso piano, sono presenti un bar ed un servizio di ristorazione. Completano l'offerta quattro comodi posti auto scoperti. € 9.000,00 + IVA (Rif. 32/22).


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Uffici  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1990  
Piano: Piano Terra  
Piani Fuori Terra: 6  
Categoria Catastale: A/10 Uffici e studi privati  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 450 mq  
Superficie commerciale: 450 mq  
Costi condominiali: € 1.350,00/mese  
Tipologia disponibilità: Libero  
Contesto extraurbano: Attività produttive  
Estetica: Di pregio  
Estetica facciata: Di Pregio  
Estetica portone: Di Pregio  
Box: Posto auto  
Infisso: Con finiture di pregio  
Prezzo: € 9.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1990

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 56.31 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti  
Parcheggi: Privati  
Verde pubblico: Parco  
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità  
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6  
Piani entro terra: 1

### Livello Estetico

Architettonico: Di pregio  
Facciata: Di Pregio  
Portone e Atrio: Di Pregio

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Posto auto  
Tipo infissi: Con finiture di pregio

### Galleria Fotografica

