



Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 Ufficio in centro direzionale, Parco de' Medici - Roma

🏢 Uffici 450 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA - PARCO DE' MEDICI: all'interno di un consorzio sede di un centro direzionale, ottimamente collegato al centro città e all'aeroporto di Fiumicino, grazie alla vicina stazione ferroviaria e alle principali arterie stradali, proponiamo in locazione un ampio ufficio di 450 mq posto al piano terra, con ingresso indipendente. Sullo stesso piano, sono presenti un bar ed un servizio di ristorazione. Completano l'offerta quattro comodi posti auto scoperti. € 9.000,00 + IVA (Rif. 32/22).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Uffici
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1990
Piano: Piano Terra
Piani Fuori Terra: 6
Categoria Catastale: A/10 Uffici e studi privati
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 450 mq
Superficie commerciale: 450 mq
Costi condominiali: € 1.350,00/mese
Tipologia disponibilità: Libero
Contesto extraurbano: Attività produttive
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone : Di Pregio
Box: Posto auto
Infisso: Con finiture di pregio
Prezzo: € 9.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1990

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A2** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 56.31 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6
Piani entro terra: 1

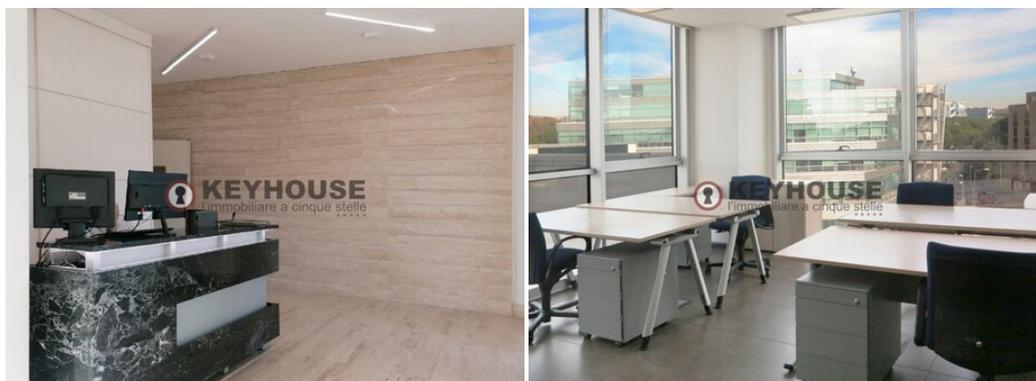
Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Posto auto
Tipo infissi: Con finiture di pregio

Galleria Fotografica





KEYHOUSE
Immobiliare a cinque stelle