

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 Ufficio in locazione Parco de' Medici - Roma

🏢 Uffici 400 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA - PARCO DE' MEDICI: all'interno di un consorzio sede di un centro direzionale, ottimamente collegato al centro città e all'aeroporto di Fiumicino, grazie alla vicina stazione ferroviaria e alle principali arterie stradali, proponiamo in locazione un ampio ufficio di 400 mq posto al piano primo con terrazza a livello di 360 mq. Al piano terra sono presenti un bar ed un servizio di ristorazione. Completano l'offerta cinque comodi posti auto scoperti. € 9.800,00+ IVA (Rif. 33/22).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Uffici
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1990
Piano: Piano Primo
Piani Fuori Terra: 6
Categoria Catastale: A/10 Uffici e studi privati
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 400 mq
Superficie commerciale: 490 mq
Costi condominiali: € 1.470,00/mese
Tipologia disponibilità: Libero
Terrazzo: Sì
Contesto extraurbano: Attività produttive
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Prego
Estetica portone : Di Prego
Box: Posto auto
Infisso: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 9.800

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1990

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A2** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 89.31 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6
Piani entro terra: 1

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Prego
Portone e Atrio: Di Prego

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Posto auto
Tipo infissi: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Terrazzo: sì

Galleria Fotografica



