



Case di Mar.Ch.E Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Marilena Di Cosimo | Viale Africa, 94 - Roma - RM - 00144 - 06-5914489 - casedimarche@casedimarche.it

📍 CARSOLI (Rocca di Botte)

🏠 Villini 78 mq | 📞 Vendita

In un paesino vicino Carsoli (Rocca di Botte) proponiamo la vendita di un villino angolare in un complesso residenziale di villette quadrifamiliari. L'immobile si presenta ristrutturato e molto ben arredato con mobili di antiquariato. Internamente è composto al piano terra da soggiorno con camino (funzionante), angolo cottura con penisola e bagno. Al primo piano troviamo una grande camera e una cameretta con due letti singoli, un bagno e ha la comodità di avere una mansardina/ripostiglio. Il villino gode di un giardino angolare di ca. 80 mq con cipressi altissimi, edera vite americana, un glicine ed altri alberi da frutto. In un lato del giardino è stata creata una legnaia ed un pergolato in ferro smontabile e sono presenti luci ad accensione automatica ed impianto di irrigazione. Il paese è molto facile da raggiungere con l'Autostrada Roma-L'Acquila uscita Carsoli, direzione Rocca di Botte si attraversa la bellissima vallata di Pereto con boschi e con vista sui monti. A 2 km da Rocca di Botte comincia il parco dei Monti Simbruini che ha percorsi ciclo/pedonali. In prossimità della casa è possibile accedere ad una piscina/ centri equestri, raccolta di funghi e castagne e impianti sciistici (Campo Felice 30 min. e Monte Livata a 40 min.) Il paesino si trova a 850 mt sul livello del mare con un clima estivo secco e mite di giorno e fresco di notte. La richiesta è di Euro 78.000

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1999
Piano: 2
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 78 mq
Superficie commerciale: 87 mq
Foglio : 4
Particella: 1092
Tipologia disponibilità: Libero
Anno ristrutturazione: 2000
Locali: 3
Giardino: Sì
Arredo: Sì
Camini ventilati: Sì
Lampadine basso consumo: Sì
Doppi vetri: Sì
Caldaia basso consumo: Sì
Porta blindata: Sì
Inferriate: Sì
Contesto extraurbano: Case Sparse
Estetica: Buono
Estetica facciata: Ordinaria
Estetica portone : Ordinario
Cucina: Angolo cottura
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: A norma vigente
Infisso: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Prezzo: € 78.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1999
Anno di ristrutturazione: 2000
Piano: 2
Locali: 3

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: G
prestazione riscaldamento: 275.35
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: 30.37
IPE: 305.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Carenti
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Carente Disponibilità
Servizi pubblici: Assenti

Livello Estetico

Architettonico: Buono
Facciata: Ordinaria
Portone e Atrio: Ordinario

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo cucina: Angolo cottura
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: A norma vigente
Tipo infissi: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Giardino: sì
Arredato: sì
Camini ventilati: sì
Lampadine basso consumo: sì
Doppi vetri: sì
Caldaia basso consumo: sì
Porta blindata: sì
Inferriate: sì

Galleria Fotografica





