

Case di Mar.Ch.E Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Marilena Di Cosimo | Viale Africa, 94 - Roma - RM - 00144 - 06-5914489 - casedimarche@casedimarche.it

📍 VALLE AURELIA
🏠 Appartamenti 104 mq | 📌 Vendita

In condominio di più palazzine (ATER) con ampi spazi verdi, nel quartiere di Valle Aurelia proponiamo la vendita di un appartamento di circa 105 mq, posto al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. Tripla ed aperta è la sua esposizione. Internamente si presenta da ristrutturare ed è composto come segue: ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile, bagno, 3 camere di cui due con accesso ad un balcone vivibile con affaccio molto tranquillo e libero. La zona è ben servita dai mezzi pubblici (metro A Anagnina-Battistini Fermata Valle Aurelia a 850 metri; Treno FL3 Ostiense-Viterbo Fermata Valle Aurelia a 850 metri e Autobus 495 Stazione Tiburtina Fermata Valle Aurelia a 120metri) e presenta ampia disponibilità di parcheggio anche nell'area condominiale. La richiesta è di Euro 369.000,00

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1965
Piano: 2
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 104 mq
Superficie commerciale: 109 mq
Costi condominiali: 115
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 6
Balcone: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Contesto urbano: Periferica
Estetica: Ordinario
Estetica facciata: Ordinaria
Estetica portone : Ordinario
Box: Altro
Cucina: Semiabitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: Di tipo ordinario
Infisso: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Prezzo: € 369.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1965
Piano: 2
Locali: 6

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➔
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti
Parcheggi: Pubblici
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Livello Estetico

Architettonico: Ordinario
Facciata: Ordinaria
Portone e Atrio: Ordinario

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Altro
Tipo cucina: Semiabitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario
Tipo infissi: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Balcone: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì

Galleria Fotografica





