



Case di Mar.Ch.E Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Marilena Di Cosimo | Viale Africa, 94 - Roma - RM - 00144 - 06-5914489 - casedimarche@casedimarche.it

## OSTIA

Appartamenti 120 mq | Vendita

Ostia e precisamente in Via delle Baleniere, zona centralissima vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano di una palazzina in cortina di cinque piani, composto da ingresso con armadiatura a muro, salone con accesso al balcone vivibile, cucina con balcone, 2 camere, cameretta e doppi servizi. L'appartamento si presenta come da ristrutturare. La richiesta è pari ad Euro 270.000

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1990  
Piano: 2  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 120 mq  
Superficie commerciale: 124 mq  
Costi condominiali: 141  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 6  
Balcone: Sì  
Doppi vetri: Sì  
Porta blindata: Sì  
Contesto urbano: Intermedia  
Estetica: Ordinario  
Estetica facciata: Ordinaria  
Estetica portone: Ordinario  
Cucina: Semiabitabile  
Riscaldamento: Centralizzato  
Acqua calda: Autonomo  
Tecnologia imp: Di tipo ordinario  
Infisso: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Buona  
Prezzo: € 270.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1990  
Piano: 2  
Locali: 6

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate  
Parcheggi: Pubblici  
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità  
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

### Livello Estetico

Architettonico: Ordinario  
Facciata: Ordinaria  
Portone e Atrio: Ordinario

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo cucina: Semiabitabile  
Impianto riscaldamento: Centralizzato  
Impianto acqua calda: Autonomo  
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario  
Tipo infissi: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Buona  
Balcone: sì  
Doppi vetri: sì  
Porta blindata: sì

### Galleria Fotografica





