



Case di Mar.Ch.E Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Marilena Di Cosimo | Viale Africa, 94 - Roma - RM - 00144 - 06-5914489 - casedimarche@casedimarche.it

MONTEVERDE - Via Fonteiana

Appartamenti 90 mq | Vendita

Monteverde Vecchio (Via Fonteiana) - In stabile signorile in ottimo stato di manutenzione con servizio di portineria, proponiamo la vendita di un appartamento piano alto. L'immobile si presenta in buone condizioni e gode di un'ottima distribuzione degli spazi interni, che comprendono un ingresso, un ampio soggiorno/pranzo con accesso al balcone, cucina abitabile con ripostiglio, camera matrimoniale con bagno interno, camera e bagno di servizio. La richiesta è di Euro 370.000

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1960
Piano: 4
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 90 mq
Superficie commerciale: 91 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Anno ristrutturazione: 2000
Locali: 5
Balcone: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Contesto urbano: Intermedia
Estetica: Buono
Estetica facciata: Ordinaria
Estetica portone: Di Pregio
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Teleriscaldamento
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: Di tipo ordinario
Infisso: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Prezzo: € 370.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1960
Anno di ristrutturazione: 2000
Piano: 4
Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G**
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Pubblici
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità
Servizi pubblici: Carenti

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

Livello Estetico

Architettonico: Buono
Facciata: Ordinaria
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Teleriscaldamento
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario
Tipo infissi: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Buona
Balcone: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì

Galleria Fotografica

