

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

VILLA UNIFAMILIARE CASSIA

Ville 1000 mq | Vendita

KEYHOUSE EXCLUSIVE ROMA - CASSIA, VIA DI GROTTAROSSA: in contesto signorile e riservato, proponiamo la vendita di un'esclusiva villa unifamiliare di circa 1000 mq, circondata da un meraviglioso parco privato di 8000 mq con annessa piscina che rendono il cespite una perfetta oasi di pace e tranquillità. La villa, a cui si accede mediante un ampio viale alberato, è disposta su due livelli fuori terra e si compone al piano terra di ingresso, salone doppio, 5 camere da letto con cabina armadio, cucina abitabile e 5 servizi ed al primo piano di ingresso salone quadruplo, 3 camere, cucina abitabile, 3 servizi ed ampio terrazzo. Completano la proprietà un'ampia autorimessa, pluri posti auto scoperti ed una cantina. € 2.900.000,00 (Rif. 37/23).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1990
Piano: T-1
Piani Fuori Terra: 2
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 1000 mq
Superficie commerciale: 1800 mq
Giardino: Sì
Terrazzo: Sì
Balcone: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Antifurto volumetrico: Sì
Antifurto perimetrale: Sì
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone : Di Pregio
Box: Altro
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Infitto: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 2.900.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1990

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➔
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 278.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Altro
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tipo infissi: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Giardino: sì
Terrazzo: sì
Balcone: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì
Antifurto volumetrico: sì
Antifurto perimetrale: sì

Galleria Fotografica





