

Mondocasa di Sambuseti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Danilo Sambuseti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

📍 Nettuno ampia villa unifamiliare di 300 mq con giardino di mq 1500

🏠 Ville 320 mq | 📌 Vendita

Nettuno villa bifamiliare situata ai confini tra i Cioccati e i Zucchetti piu' precisamente in via della Chiusa adiacente a tutti i servizi ed al centro cittadino, è una meravigliosa opportunità di investimento ideale per due famiglie circondata da un curatissimo giardino di mq 1500. La proprietà è posizionata in una zona residenziale, molto tranquilla e silenziosa. La villa rifinitissima si compone di due appartamenti con ampia sala hobby e misura circa 300 mq. Piano Rialzato appartamento composto da ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno padronale, due camere matrimoniali, altro bagno e ampia veranda. Piano Primo appartamento composto da salone cucina a vista, due camere matrimoniali con parquet, 2 bagni di cui uno con elegante vasca idromassaggio, veranda. A completare la proprietà una comodissima e luminosa sala hobby al piano seminterrato composta da salone cucina a vista camera matrimoniale, bagno e ampio garage. VD1095.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1998
Piano: 3
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 320 mq
Superficie commerciale: 470 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 9
Prezzo: € 375.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1998
Piano: 3
Locali: 9

Galleria Fotografica











