

Mondocasa di Sambusetti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Danilo Sambusetti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

📍 Nettuno Centralissimo attico vista mare e porto turistico a 50 mt dalla stazione ferroviaria

🏠 Appartamenti 110 mq | 📌 Vendita

Prestigioso attico con vista mare e porto turistico La Marina incastonato nel centro di Nettuno unico nel suo genere. L'immobile dista soli 60 km da Roma centro e a soli 150 mt dalla stazione ferroviaria di collegamento con la capitale. La proprietà è disposta al terzo piano di una piccola palazzina in corso di ristrutturazione totale con possibilità di acquisto posto auto di proprietà scoperto € 15.000 L'attico è composto da ingresso, cucina abitabile, salone, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo. L'appartamento necessita di lavori di manutenzione. APE G 175 KWH AD 1249.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1960
Piano: 3
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 110 mq
Superficie commerciale: 110 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 3
Prezzo: € 189.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1960
Piano: 3
Locali: 3

Galleria Fotografica



