

Luxury RE BS srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Feodora Balan | Via di S.Teodoro, 34 - Roma - RM - 00186 -

📍 Splendido appartamento vista Colosseo

🏠 Appartamenti 130 mq | 📌 Vendita

Una finestra su Roma Antica, attraverso l'area Ludus Magnus, dove ancora sono visibili i resti della più grande scuola gladiatoria dell'Antica Roma, si può ammirare il splendore del Colosseo. Di fronte al Colosseo e a ridosso dei Fori imperiali con affacci diretti sull'area del Ludus Magnus sorge un palazzo edificato negli anni 50 e oggetto di un accurato intervento di ristrutturazione che ha garantito la rinnovazione completa dell'edificio ma allo stesso tempo mantenendo le caratteristiche di edificio di importanza storica, come per esempio il lato Via San Giovanni in Laterano individuato come facciata ex Chiesa di Santa Maria delle Lauretane; il prospetto inferiore dell'edificio direttamente prospiciente l'area archeologica del Ludus Magnus contenente preesistenze archeologiche non trasferibili, alcune incorporate nella proprietà altre ristrutturate per dare continuità tra il nuovo e l'antico stile. Il rivestimento delle pareti esterne con travertino danno al palazzo un maestoso aspetto, mentre le ampie finestre consentono agli appartamenti, oltre luminosità, una splendida vista sul Colosseo, sull'area Ludus Magnus e sul parco del Colle Oppio. Le migliori tecnologie utilizzate nell'intervento di ristrutturazione garantiscono un elevato confort ambientale con bassi costi di gestione. La distribuzione interna degli ambienti è stata studiata per assicurare il massimo confort e comodità degli ambienti. Pavimenti in parquet rendono gli ambienti interni caldi, gli infissi di grandissimo pregio in vetro scorrevoli senza telaio garantiscono il passaggio di una grande quantità di luce, annullando i confini tra ambiente interno ed esterno. Appartamento posto al terzo piano con vista sull'area del Ludus e Colosseo, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, lavanderia e bagno ospiti, disimpegno, due camere da letto e bagno.


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1950
Piano: 3
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 130 mq
Superficie commerciale: 134 mq
Costi condominiali: 5000
Tipologia disponibilità: Libero
Anno ristrutturazione: 2018
Locali: 5
Contesto urbano: Centro Storico
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Prezzo: € 5.999.995

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1950
Anno di ristrutturazione: 2018
Piano: 3
Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 30.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato

Galleria Fotografica



