

Mondocasa di Sambusetti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Danilo Sambusetti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

## 📍 Anzio villino a schiera


🏠 Villini 80 mq | 📄 Vendita

Nell'incantevole "complesso residenziale Casal di Claudia" ad Anzio vendiamo una villa monolivello di recentissima costruzione pari al nuovo posta al piano terra a pochi minuti in macchina da Anzio Centro e Nettuno Santa Barbara dal design moderno e molto ben rifinita. La villa è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, area salotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno, zona lavanderia, veranda con vetrate, giardino e posto auto in area condominiale. VD1103.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 2022  
Piano: PIANO TERRA  
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 80 mq  
Superficie commerciale: 95 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 3  
Prezzo: € 199.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 36.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2022  
Locali: 3

### Galleria Fotografica

