

Mondocasa di Sambusetti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Danilo Sambusetti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

## 📍 Anzio prossima realizzazione complesso residenziale

🏠 Villini 100 mq | 📌 Vendita

"Le Case" di Via Solferino Anzio è un progetto residenziale di ultima generazione situata in zona esclusiva e residenziale tra Anzio e Nettuno. Lo studio sapiente del verde e di tecnologie costruttive all'avanguardia, conferiscono al nuovo residence un comfort abitativo superiore. Il complesso residenziale è composto da due blocchi di quadrifamiliari e una trifamiliare realizzato secondo una finalità progettuale basata su tre cardini: IMPATTO AMBIENTALE, EFFICIENZA ENERGETICA, SALUTE E BENESSERE, sono distribuite su due livelli. La tranquillità e l'eleganza che caratterizzano queste ville si percepiscono già dal progetto dove spicca il design moderno e materiali di costruzione di alta qualità e dalla zona collinare dove sono costruite. Tutte "Le Case" hanno un ingresso indipendente, attraverso il giardino di proprietà di uso esclusivo si accede al piano terra dove troviamo una veranda, un portone d'ingresso blindato che ci introduce nel soggiorno, cucina, due bagni, camera matrimoniale, cameretta e attraverso un'ampia scala interna ci conduce al piano superiore dove c'è un ampio locale mansardato di circa 28 mq. Le proprietà sono completate anche da un garage, da un'installazione di impianto fotovoltaico da 1,6 kwh che porterà l'immobile ad una prestazione energetica in Classe A. La consegna prevista sarà per settembre 2024. Le ville possono essere prenotate con un acconto di € 10.000 e mutuabili fino al 95% scegliendo un mutuo perfetto per le tue esigenze presso il nostro ufficio con consulenza totalmente gratuita. A partire da € 245.000 + IVA di legge.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 2023  
Piano: 2  
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 100 mq  
Superficie commerciale: 120 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 245.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A1** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 25.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2023  
Piano: 2  
Locali: 4

### Galleria Fotografica





