

Mondocasa di Sambusetti Danilo Accredited presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Danilo Sambusetti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

## 📍 ANZIO PROSSIMA REALIZZAZIONE VILLINI IN CENTRO RESIDENZIALE

🏠 Ville 107 mq | 📌 Vendita

Siamo lieti di presentarvi il nostro nuovo progetto di vendita di due quadrifamiliari e una bifamiliare di nuova costruzione pronte entro 15 mesi nella cornice residenziale del quartiere di Colle Cocchino, zona di Anzio celebre località balneare a soli 60 km dalla città metropolitana di Roma capitale. Il nuovo complesso residenziale White & Black discreto e accogliente si presenta con un design architettonico moderno con grandi giardini ed ingressi indipendenti e vista mare il progetto prevede ville poste su due livelli di mq 110 circa escluse aree scoperte composte al piano nobile da: soggiorno pranzo, cucina, bagno, camera e garage, portico e giardino; al piano primo camera matrimoniale con bagno padronale, camera e terrazzo. Le ville possono essere prenotate con un acconto di € 10.000 e mutuabili per un valore fino al 95%, scegliendo il mutuo perfetto per le tue esigenze presso il nostro ufficio con consulenza totalmente gratuita. Il prezzo di vendita richiesto è a partire da € 199.000 + IVA di legge CD1015.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 2023  
Piano: 2  
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 107 mq  
Superficie commerciale: 127 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 4  
Prezzo: € 199.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A1** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 26.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2023  
Piano: 2  
Locali: 4

### Galleria Fotografica





PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

