

Mondocasa di Sambuseti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Danilo Sambuseti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

📍 **Nettuno Villaggio San Francesco appartamento mq 100 terzo piano con ascensore**  
🏠 Appartamenti 100 mq | 📌 Vendita

Nettuno - C. C. LE VELE. Via Rosa Luxemburg, si propone in vendita appartamento sito in quartiere residenziale, di ampia metratura, posto al terzo piano con ascensore composto da: ingresso, salotto, ampio soggiorno - pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, due bagni ristrutturati, due balconi, cantina e posto auto. Possibilità di ripristinare la terza camera. L'appartamento si presenta in ottime condizioni. € 169.000.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1995  
Piano: 3  
Categoria Catastale: A/03 Abitazioni di tipo economico  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 100 mq  
Superficie commerciale: 100 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Anno ristrutturazione: 2022  
Locali: 4  
Prezzo: € 169.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1995  
Anno di ristrutturazione: 2022  
Piano: 3  
Locali: 4

### Galleria Fotografica



