

Mondocasa di Sambusetti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Danilo Sambusetti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

## 📍 Nettuno Cioccati Villa Bilivelli mq 288 con ampio giardino VD1104


🏠 Ville 288 mq | 📌 Vendita

Nella parte più esclusiva del quartiere Cioccati di Nettuno a 4 km da centro e dal mare in posizione collinare splendida, proponiamo in vendita una prestigiosa villa unifamiliare di mq 288 circa. L'immobile è posto su due livelli collegati da una comoda scala interna: al piano terra abbiamo un ingresso, un salone doppio che si affaccia su un ampio giardino, grande cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio e lavabo doppio; mentre al piano seminterrato grandissimo open space con camino, bagno e cucina ideale per organizzare eventi e cene tra amici.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1995  
Piano: 2  
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 288 mq  
Superficie commerciale: 288 mq  
Locali: 5  
Prezzo: € 295.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.01 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1995  
Piano: 2  
Locali: 5

### Galleria Fotografica

