

Mondocasa di Sambuseti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Danilo Sambuseti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

📍 **Nettuno Cioccati Villa Bilivelli mq 288 con ampio giardino VD1104**
🏠 Ville 288 mq | 📌 Vendita

Nella parte più esclusiva del quartiere Cioccati di Nettuno a 4 km da centro e dal mare in posizione collinare splendida, proponiamo in vendita una prestigiosa villa unifamiliare di mq 288 circa. L'immobile è posto su due livelli collegati da una comoda scala interna: al piano terra abbiamo un ingresso, un salone doppio che si affaccia su un ampio giardino, grande cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio e lavabo doppio; mentre al piano seminterrato grandissimo open space con camino, bagno e cucina ideale per organizzare eventi e cene tra amici.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1995
Piano: 2
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 288 mq
Superficie commerciale: 288 mq
Locali: 5
Prezzo: € 295.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.01 kwh/mq anno

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1995
Piano: 2
Locali: 5

Galleria Fotografica









