

Mondocasa di Sambusetti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Danilo Sambusetti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

## 📍 ANZIO MIGLIORAMENTO VILLA UNIFAMILIARE


🏠 Ville 230 mq | ⓘ Vendita

ANZIO MIGLIORAMENTO a soli 3 km dal centro di Anzio in posizione privilegiata proponiamo in vendita questa prestigiosa villa unifamiliare di ampia metratura che si sviluppa su tre piani, circondata da 600 mq di giardino esclusivo. La villa è composta al piano terra da salone doppio, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, veranda; al piano seminterrato, peraltro molto luminoso e ben ventilato abbiamo una zona living articolata in zona salotto - pranzo e cucina, grande bagno, lavanderia, due camere matrimoniali con doppio ingresso: sia indipendente che collegato da una scala interna che unisce i piani della villa; al piano secondo due camere matrimoniali, cameretta e grande camera mansardata e ampio spazio balconato. La villa è rifinita con materiali di pregio, è dotata di condizionatori, impianto fotovoltaico 6 kw, riscaldamento a pavimento, pannello solare acqua sanitaria 300 litri, finestre e portone blindati e automazione cancello elettrico. VD1107.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 2018  
Piano: PIANO TERRA  
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 230 mq  
Superficie commerciale: 320 mq  
Locali: 8  
Condizione: ottimo  
Giardino: Si  
Balcone: Si  
Porta blindata: Si  
Cucina: Abitabile  
Prezzo: € 399.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: 0.00  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 36.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo cucina: Abitabile  
Giardino: si  
Balcone: si  
Porta blindata: si

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2018  
Locali: 8

### Galleria Fotografica

