

Trieste Broker Real Estate di Mario Cannucci Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Mario Cannucci | Via Alfonso Rendano, 9 - Roma - RM - 00199 -

## 📍 Vendita licenza commerciale Bar


🏢 Cessione azienda o ramo d'azienda 110 mq | 📌 Vendita

Nelle immediate vicinanze di Largo Somalia in contesto altamente commerciale e residenziale, la Trieste Broker Real Estate propone la vendita di licenza bar in Via Alfonso Rendano. Il locale commerciale è disposto su due livelli: a livello stradale ingresso su sala bar di circa 50 MQ commerciali con due ampie vetrine, posizione angolare, bancone bar attrezzato con macchina caffè, spazio esterno con tavoli con autorizzazione per 10 coperti e sottonegozio, al quale si accede tramite una comoda scala, con due ambienti e bagno. Si cede l'attività con contratto di locazione 6+6 (rimanenti 6 anni), il canone attualmente è di € 1,200.00 mensili. NO CANNA FUMARIA. Disponibile da subito.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Cessione azienda o ramo d'azienda  
Classe: Azienda  
Anno costruzione: 1960  
Piano: 2  
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 110 mq  
Superficie commerciale: 110 mq  
Foglio : 562  
Costi condominiali: 70  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 3  
Contesto urbano: Centrale  
Prezzo: € 50.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1960  
Piano: 2  
Locali: 3

### Galleria Fotografica



