

Mondocasa di Sambusetti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Danilo Sambusetti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

## 📍 Nettuno Cioccati villa unifamiliare mq 300 con giardino mq 1600


🏠 Ville 300 mq | 📞 Vendita

La Mondocasa di Nettuno è felice di proporre in vendita un'incantevole villa stile casale di mq 295 distribuita su tre livelli con parco curatissimo di mq 1600 circa e una meravigliosa piscina dove passare momenti di relax e numerosi posti auto. La villa, adagiata nel verde in una suggestiva cornice ideale per coloro che ricercano un'assoluta privacy ma nello stesso tempo vicinissima però ai servizi e a soli 4 km da centro cittadino della ridente cittadina di Nettuno. L'immobile è comodo anche per accogliere numerosi ospiti o per essere vissuta da due nuclei familiari. La Signorile proprietà si presenta con una panoramica zona living con tripla esposizione composta da cucina e salone doppio con camino che affacciano sulla piscina e un bagno al piano terra; al piano secondo una prestigiosa ampia mansarda dotata da un'ampia zona notte e bagno padronale con soffitti con travi in legno a vista; al piano seminterrato quattro camere matrimoniali, tutte ampiamente finestrate e un ulteriore bagno e ripostiglio. La villa si presenta in ottimo stato, è rifinitissima con materiali di pregio: pavimenti in cotto, gres porcellanato e gres effetto legno a listoni, rifiniti soffitti con travi in legno a vista, aria condizionata finestre e persiane oscuranti in legno massello e una prestigiosa piscina

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 2000  
Piano: PIANO TERRA  
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 300 mq  
Superficie commerciale: 460 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 7  
Condizione: ottimo  
Prezzo: € 450.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 36.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2000  
Locali: 7

### Galleria Fotografica

