



Luxury RE BS srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Feodora Balan | Via di S.Teodoro, 34 - Roma - RM - 00186 -

## Villa indipendente - Struttura ricettiva

Complesso Turistico / Alberghiero 600 mq | Vendita

Castello Deruta, ex Abazia di San Donato - Opportunità di Investimento Situato a breve distanza da una città affascinante come Deruta ed in un posto con ottime connessioni stradali, si trova il Castello di Via Castelleone ex abazia di San Donato, immerso in una costellazione di antichi borghi e un mare di verde. Il Castello è stato ristrutturato seguendo un'impronta feudale con aspetto di una fortezza in pietra con la torre e le mura in pietra incorporando la vecchia parte della struttura esistente. La doppia entrata conferisce alla casa un multiplo utilizzo nonché sfruttare i vari spazi esterni come zona relax con le due piscine e la fontana, area breakfast e altro ancora. Gli ampi spazi interni ed esterni creano atmosfere accoglienti e rilassanti a contatto con la natura. Il palazzo si sviluppa su tre livelli fuori terra. Al pian terreno ad accoglierci vi è un ingresso che porta al confortevole salotto con camino; la sala pranzo e la grande cucina. Il piano primo è adibito a zona notte dove vi sono nove camere da letto e cinque bagni. Il piano secondo è adibito in parte a soffitta ed in parte a terrazzo da dove si può ammirare il panorama oltre i merli. Il Castello si presta alle modifiche interne per adattarlo alle esigenze del futuro proprietario consentendo la trasformazione in una struttura per eventi di alto livello, una casa comoda ed accogliente dove trascorrere serate felici con gli amici o una dimora lussuosa dove godere dei momenti memorabili... Contattaci per maggiori dettagli 3317676896 Castello Deruta

Opportunità di Investimento Situato a breve distanza da una città affascinante come Deruta ed in un posto con ottime connessioni stradali, si trova il Castello di Via Castelleone ex abazia di San Donato, immerso in una costellazione di antichi borghi e un mare di verde. Il Castello è stato ristrutturato seguendo un'impronta feudale con aspetto di una fortezza in pietra con la torre e le mura in pietra incorporando la vecchia parte della struttura esistente. La doppia entrata conferisce alla casa un multiplo utilizzo nonché sfruttare i vari spazi esterni come zona relax con le due piscine e la fontana, area breakfast e altro ancora. Gli ampi spazi interni ed esterni creano atmosfere accoglienti e rilassanti a contatto con la natura. Il palazzo si sviluppa su tre livelli fuori terra. Al pian terreno ad accoglierci vi è un ingresso che porta al confortevole salotto con camino; la sala pranzo e la grande cucina. Il piano primo è adibito a zona notte dove vi sono nove camere da letto e cinque bagni. Il piano secondo è adibito in parte a soffitta ed in parte a terrazzo da dove si può ammirare il panorama oltre i merli. Il Castello si presta alle modifiche interne per adattarlo alle esigenze del futuro proprietario consentendo la trasformazione in una struttura per eventi di alto livello, una casa comoda ed accogliente dove trascorrere serate felici con gli amici o una dimora lussuosa dove godere dei momenti memorabili...

## Caratteristiche Immobile

Tipologia: Complesso Turistico / Alberghiero  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1968  
Piano: su più livelli  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: D/02 Alberghi e pensioni  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 600 mq  
Superficie commerciale: 1615 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 6  
Giardino: Sì  
Terrazzo: Sì  
Balcone: Sì  
Riciclo acque piovane: Sì  
Inferriate: Sì  
Contesto extraurbano: Case Sparse  
Parco condominiale: Sì  
Parcheggio condominiale: Sì  
Tipologia struttura fabbricato: Pietra/mattoni  
Estetica: Di pregio  
Estetica facciata: Di Prego  
Estetica portone: Di Prego  
Box: Altro  
Cucina: Abitabile  
Riscaldamento: Autonomo  
Acqua calda: Autonomo  
Tecnologia imp: Di tipo ordinario  
Infisso: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Buona  
Prezzo: € 980.000

## Informazioni Generali

## APE - Prestazione Energetica

classe energetica: G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

## Servizi di Zona

Attività Commerciali: Carenti  
Parcheggi: Privati  
Verde pubblico: Giardino

## Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Pietra/mattoni  
Piani fuori terra: 2

## Livello Estetico

Architettonico: Di pregio  
Facciata: Di Prego  
Portone e Atrio: Di Prego

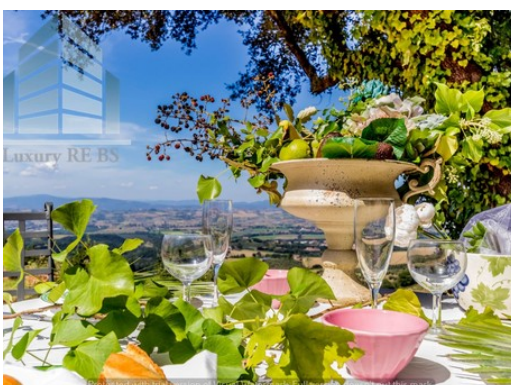
## Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Parco condominiale: sì  
Parcheggio condominiale: sì  
Tipo Box: Altro  
Tipo cucina: Abitabile  
Impianto riscaldamento: Autonomo  
Impianto acqua calda: Autonomo  
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario  
Tipo infissi: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Buona  
Giardino: sì  
Terrazzo: sì  
Balcone: sì

Anno di costruzione: 1968  
Locali: 6

Riciclo acque piovane: si  
Inferriate: si

## Galleria Fotografica







Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.







