

Trieste Broker Real Estate di Mario Cannucci Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Mario Cannucci | Via Alfonso Rendano, 9 - Roma - RM - 00199 -

## 📍 Appartamento in vendita in Via Lanfranco Maroi

🏠 Appartamenti 145 mq | 📌 Vendita

La Trieste Broker Real Estate propone bellissima e completa soluzione abitativa bilivelli con ingresso in condominio residenziale a cui si accede da Via Lanfranco Maroi, adiacente Via Portuense. La porzione immobiliare di cui trattasi è inserita in un contesto unico, immerso nel verde estremamente tranquillo ma vicino a tutti i servizi essenziali e consiste in un appartamento di 145 mq catastali con ingresso indipendente così composto: al piano terra ampio salone con camino, ampia cucina abitabile, disimpegno, bagno e giardino privato attrezzato; al primo piano due camere matrimoniali, una camera singola, uno studio, due ampi bagni, un balcone e un terrazzo panoramico. Completano la proprietà un posto auto coperto in garage e una cantina, inoltre è possibile parcheggiare un'ulteriore auto nel parcheggio condominiale esterno. L'immobile si presenta in ottimo stato e non necessita di lavori di ristrutturazione, è anche possibile un frazionamento avendo un doppio ingresso pedonale.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1985  
Piano: 1  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 145 mq  
Superficie commerciale: 145 mq  
Foglio : 770  
Particella: 979  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 4  
Terrazzo: Sì  
Doppi vetri: Sì  
Porta blindata: Sì  
Centro residenziale: Sì  
Parcheggio condominiale: Sì  
Box: Singolo  
Cucina: Abitabile  
Riscaldamento: Autonomo  
Acqua calda: Autonomo  
Distribuzione ambienti: Buona  
Prezzo: € 400.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1985  
Piano: 1  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **E** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: sì  
Parcheggio condominiale: sì  
Tipo Box: Singolo  
Tipo cucina: Abitabile  
Impianto riscaldamento: Autonomo  
Impianto acqua calda: Autonomo  
Distribuzione ambienti: Buona  
Terrazzo: sì  
Doppi vetri: sì  
Porta blindata: sì

### Galleria Fotografica





