

Trieste Broker Real Estate di Mario Cannucci Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Mario Cannucci | Via Alfonso Rendano, 9 - Roma - RM - 00199 -

📍 Appartamento in vendita in Via Lanfranco Maroi


🏠 Appartamenti 145 mq | 📌 Vendita

La Trieste Broker Real Estate propone bellissima e completa soluzione abitativa bilivelli con ingresso in condominio residenziale a cui si accede da Via Lanfranco Maroi, adiacente Via Portuense. La porzione immobiliare di cui trattasi è inserita in un contesto unico, immerso nel verde estremamente tranquillo ma vicino a tutti i servizi essenziali e consiste in un appartamento di 145 mq catastali con ingresso indipendente così composto: al piano terra ampio salone con camino, ampia cucina abitabile, disimpegno, bagno e giardino privato attrezzato; al primo piano due camere matrimoniali, una camera singola, uno studio, due ampi bagni, un balcone e un terrazzo panoramico. Completano la proprietà un posto auto coperto in garage e una cantina, inoltre è possibile parcheggiare un'ulteriore auto nel parcheggio condominiale esterno. L'immobile si presenta in ottimo stato e non necessita di lavori di ristrutturazione, è anche possibile un frazionamento avendo un doppio ingresso pedonale.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1985
Piano: 1
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 145 mq
Superficie commerciale: 145 mq
Foglio : 770
Particella: 979
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 4
Terrazzo: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Centro residenziale: Sì
Parcheggio condominiale: Sì
Box: Singolo
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Distribuzione ambienti: Buona
Prezzo: € 400.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: sì
Parcheggio condominiale: sì
Tipo Box: Singolo
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Distribuzione ambienti: Buona
Terrazzo: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1985
Piano: 1
Locali: 4

Galleria Fotografica



