



Mondocasa di Sambuseti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Danilo Sambuseti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

## 📍 Nettuno porzione di villa bifamiliare

🏠 Villini 150 mq | 📌 Vendita

La Mondocasa di Nettuno è lieta di proporre in vendita una porzione di villa bifamiliare di recente costruzione immersa nel verde e nel silenzio della campagna nettunese inestimabile area naturalistica ideale per chi ama la tranquillità e la riservatezza ma in zona abitata e non isolata. La proprietà è situata a 7 km dal mare e dal centro cittadino e 8 km dall'ingresso della Pontina Campoverde, misura circa 140 mq e si sviluppa su tre piani, è composta da soggiorno, ampia cucina abitabile, bagno finestrato e camera matrimoniale al PT; due camere matrimoniali, bagno finestrato terrazzo disimpegno al PP; e grande sala hobby open space composta da zona living con camino e cucina a vista, antibagno, e bagno finestrato al PS. Completa la proprietà un portico con giardino fronte retro, una casetta in legno utilizzata come ricovero attrezzi, cancello pedonale e carrabile, persiane blindate, condizionatori, inferriate, stufa pellet nel soggiorno, aria condizionata, barbecue rivestito in mattoncini stile senesi. VD1111 Ape C 84 kwh.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 2005  
Piano: 3  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 150 mq  
Superficie commerciale: 175 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 5  
Prezzo: € 199.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 84.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2005  
Piano: 3  
Locali: 5