

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 VENDITA LOCALE COMMERCIALE MARCONI

🏢 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 70 mq | 📞 Vendita

KEYHOUSE ROMA MARCONI - VIA GIOVANNI ALDINI: a pochi passi dal mercato rionale, in zona di alto passaggio, proponiamo la vendita di un locale commerciale, con una vetrina fronte strada, di 35 mq più sottonegozio di ulteriori 35 mq con servizio. La zona è servita dai principali mezzi pubblici e da molteplici attività commerciali vista la sua alta densità abitativa. € 90.000,00 (Rif. 04/24).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1900
Piano: 0
Piani Fuori Terra: 8
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 70 mq
Superficie commerciale: 70 mq
Costi condominiali: 35
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 1
Contesto urbano: Centrale
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Buono
Estetica facciata: Ordinaria
Estetica portone: Ordinario
Riscaldamento: Assente
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 90.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1900
Locali: 1

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 181.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Pubblici
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 8

Livello Estetico

Architettonico: Buono
Facciata: Ordinaria
Portone e Atrio: Ordinario

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente
Distribuzione ambienti: Ottima

Galleria Fotografica



